

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ  
ООО УК Ворошиловский  
за 2023 год**

адрес : **Космонавтов, 5**      ед. измерения      **руб.**  
 площадь (м2) : **8891**      кол-во л/сч. (шт.) **161**      тариф (руб./м2)      **26,40**      сбор платежей      **95,41%**  
 дата изменения      **1.02.23г.**

**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ**

<b>остаток средств на начало года :</b>
559 512,18
<b>получено за отчетный год (жилые + нежилые) :</b>
636 526,94
<b>выполнено работ, списано материалов за отчетный год:</b>
783824,11
<b>остаток средств на конец года :</b>
412 215,01

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\* по МКД в которых действуют тарифы до 2020 года, снимается 6% с полученных сумм по данной статье за период действия тарифа

<b>ДОХОДЫ</b>	<b>начислено : (руб.)</b>	<b>получено : (руб.)</b>
<b>жилые помещения</b>		
Содержание жилого помещения (в т.ч. Лифт)	2 192 344,23	2 172 556,58
Текущий ремонт (накопительный)	613 212,82	607 504,58
Содержание общего имущества (СОИ)	498 993,84	372 794,56
Прочие	0,00	0,00
<b>Итого :</b>	<b>3 304 550,89</b>	<b>3 152 855,72</b>
<b>нежилые помещения</b>		
Содержание жилого помещения (в т.ч. Лифт)	104 081,40	103 755,08
Текущий ремонт (накопительный)	29 112,27	29 022,36
Содержание общего имущества (СОИ)	23 942,04	18 065,86
Прочие	0,00	0,00
<b>Итого :</b>	<b>157 135,71</b>	<b>150 843,30</b>
Провайдеры, аренда МОП, реклама	64 864,82	76 446,30
<b>Итого :</b>	<b>64 864,82</b>	<b>76 446,30</b>
<b>ВСЕГО :</b>	<b>3 526 551,42</b>	<b>3 380 145,32</b>

**РАСХОДЫ**

<b>№ п/п</b>	<b>Статьи расходов</b>	<b>Стоимость работ, услг</b>
<b>1</b>	<b>Управление общим имуществом многоквартирного дома :</b>	<b>777 655,25</b>
1.1.	- услуги расчетно-кассового центра (начисление платежей, расщепление, перечисление)	163 281,85
	- составление весенних и осенних осмотров и планирование работ по обслуживанию и ремонту общего имущества	
	- ведение лицевого счета дома	
	- паспортно-регистрационный учет	
	- взаимодействия с органами местного самоуправления, надзорными органами	
	- работа с обращениями граждан	
1.2.	- претензионно - исковая работа с задолжниками	614 373,41
	- ведение и обслуживание сайтов ГИС ЖКХ, УК	
	- заключение и сопровождение договоров с ресурсо - снабжающими организациями (договоры СОИ)	
	- организация и проведение собраний собственников МКД	
	- эксплуатационные (накладные) расходы : (содержание офиса, канцелярские и телефонные расходы, обслуживание орг.техники, изготовление бланков, оплата труда АУП, ИТР произв.участков, налоги и т.д.)	
<b>2</b>	<b>Текущее содержание и ремонт общего имущества :</b>	<b>1 081 244,05</b>
2.1	- санитарное содержание прилегающей территории и мест общего пользования (оплата труда уб.территории, отчисления социальные фонды)	476 488,00
2.2	- содержание внутридомовых систем и конструктивных элементов зданий (оплата труда рабочих текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомовых сетей, отчисления социальные фонды)	173 171,27
2.3	- содержание узлов учета тепловой энергии (снятие показаний ОПУ, поверка, ремонтные работы)	14 500,00
2.4	- подготовка к работе в осенне-зимний период (промывка, опрессовка системы отопления)	800,00
2.5	- аварийно-диспетчерское обслуживание (устранение аварийных ситуаций, отключение инженерных систем и оборудования в случаи возникновения аварийных ситуаций, восстановление работоспособности внутридомовых инженерных систем и оборудования после аварийного и планового отключения)	72 642,19
2.6	- дезинсекция, дератизация (проведение работ по дератизации - мыши, крысы ; проведение работ по дезинсекции - блохи, мухи, комары, тараканы ; проведение работ по дезинфекции - обработка от бактерий и вирусов)	7 875,00
2.7	- приобретение расходных материалов по текущему содержанию и ремонту общего имущества МКД, инвентаря, инструментов, спец.одежды, спец.средств)	711,28
2.8	- противопожарные мероприятия (содержание наружных и внутренних газопроводов)	0,00
2.9	- транспортные услуги (транспортировка материалов, пескопасты, элементов внутридомовых сетей)	11 963,08
2.10	- противопожарные мероприятия, обсл.ед.вентканалов (содержание и ремонт противопожарного оборудования МКД, проверка вент.каналов на наличие тяги)	10 159,95
2.11	- озеленение, валка сухостоя	0,00
2.12	- прочие (подрядные работы, истребование задолженности и т.д.)	14603,79
2.13	- СОИ тепловая энергия, теплоноситель	
	- СОИ ХВС, стоки ХВС и ГВС	
	- СОИ электрическая энергия	298329,48
<b>3</b>	<b>Содержание лифтов</b>	<b>299939,83</b>
3.1	- содержание и ремонт лифта	288068,40
3.2	- тех.освидетельствование и диагностика	10800,00
3.3	- страхование	1071,43
<b>4</b>	<b>Текущий ремонт (накопительный)</b>	<b>783824,11</b>
-	март ремонт металлопластиковых изделий ИП Антоненков Д.В. Акт от 30.03.2023г	5720,00
-	июль утилизация мусора в подвальном помещении ИП Бородин А.А. Акт№13 от 18.07.2023г	50000,00
-	сентябрь- работы по текущему ремонту подъезда №2 ИП Шихамедов Н.Х. акт от 08.09.2023г.	620393,00
-	октябрь- работы по монтажу линии МОП и установка светильников ИП Колкин Р.А. акт №115 от 10.10.2023г.	67253,0
-	сентябрь- изготовление табличек ИП Щианов Э.Ю. акт №115 от 20.09.2023г.	2568,0
-		
-	материалы	37 890,11
-	протоколы	0,00
<b>5</b>	- плановые накопления (прибыль)	<b>181376,40</b>
<b>6</b>	- налог на доходы (УСН 6% от доходов)	<b>202 808,72</b>
<b>7</b>	<b>ВСЕГО РАСХОДЫ:</b>	<b>3 326 848,35</b>
<b>8</b>	<b>ВСЕГО ДОХОДЫ :</b> относящиеся к МКД, за минусом ср-в, остающихся в распоряжении УК (10% от доп.доходов) и снятий по протоколам СД***	<b>3 372 500,69</b>